



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19 жовтня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2927-31/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» М. ДНІПРО» (код ЄДРПОУ 00373882) про внесення змін до договору оренди землі від 13 лютого 2020 року (зарєєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 13 лютого 2020 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2030482812000) (далі – Договір), укладеного між приватним акціонерним товариством «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» М. ДНІПРО» та Дніпропетровською обласною державною адміністрацією, в частині заміни сторін у зобов'язанні у зв'язку із зміною найменування Орендодавця, зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати на земельну ділянку площею 8,8600 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0023, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 8,8600 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0023, код цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 7, 13, 14, 15.2 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: приватне акціонерне товариство «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» М. ДНІПРО» (код ЄДРПОУ 00373882), місцезнаходження юридичної особи: 49050, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Журналістів, буд.11, в особі генерального директора Ольги РАКОВСЬКОЇ, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.03.2023 року становить 25 812 107,52 грн. (двадцять п'ять мільйонів вісімсот дванадцять тисяч сто сім грн, 52 коп.) відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

«13. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 1290605,38 грн. (один мільйон двісті дев'яносто тисяч шістсот п'ять грн, 38 коп.) на рік.

Строк набуття чинності нового розрахунку орендної плати з 01.01.2024 року»;

«14. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.»

«15.2. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600».

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство
«КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА
«АВК» М. ДНІПРО»
(код ЄДРПОУ 00373882,
місцезнаходження юридичної особи:
49051 Дніпропетровська область,
м. Дніпро, вул. Журналістів, 11,
UA 043054820000026007300660020
Філія – Дніпропетровське обласне
Управління АТ «Ощадбанк»
ПІН №003738804021

3. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» М. ДНІПРО»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА